

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1359/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 13 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 26/6/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 84/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2024, Công văn số 112/2024/CV-TA-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 56/2022/DS-ST ngày 14/9/2022, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội).

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2026/00042/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/03/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 12/03/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Do các bên đương sự không chọn tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 699231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0938, số QĐ: 3901/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 06/12/2005 cho ông Nguyễn Lưu Vân; đã được sang tên cho ông Hoàng Văn Vượng, bà Nguyễn Thị Nga tại địa chỉ: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).



Giá khởi điểm là: 49.338.197.090 đồng (Bốn mươi chín tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, không trăm chín mươi đồng./.)

(Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến giao dịch chuyển nhượng tài sản...).

Lưu ý: Một phần diện tích của thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư. Do vậy, khi nhà nước thu hồi giải tỏa thì người mua trúng đấu giá phải tự bàn giao tài sản nằm trong quy hoạch cho nhà nước theo quy định của pháp luật và phải tự chịu trách nhiệm đối với một phần tài sản không phù hợp với quy hoạch.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí hoạt động theo quy định của pháp luật, có trụ sở, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; quy trình thực hiện; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan).
- Bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/03/2026 đến 17h00 phút ngày 17/03/2026 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đam, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Trịnh Thị Thái – SĐT: 090.2028366

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

** Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội sẽ không trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND Khu vực 4-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Thái

